



CLUB ALPINO ITALIANO

Gruppo Regionale Lazio

VERBALE ASSEMBLEA REGIONALE DEI DELEGATI 15 luglio 2017

Il giorno sabato 15 luglio 2017, alle ore 10,00 presso la Sezione CAI di Roma in Via Galvani 10, si è riunita in prima convocazione l'Assemblea Regionale dei Delegati (ARD) del CAI Lazio, con il seguente

Ordine del Giorno:

1. Approvazione verbali ARD Roma del 08.04.2017 e 22.04.2017
2. Presentazione Studio di Fattibilità – Casa della Montagna
3. Richiesta Personalità Giuridica G.R. Lazio
4. Varie ed eventuali.

Dalle ore 10.00 si procede alla verifica dei poteri: il numero dei delegati è stabilito in base al numero dei soci 2016, le Sezioni hanno pagato il contributo annuale (0,10 euro x il numero dei soci) tranne Cassino che se presenti non possono votare. Amatrice è dispensata dal pagamento della quota.

Sono presenti o rappresentati per delega 18 delegati (Presidenti di diritto, altri eletti ogni 500 soci oltre i 250) su 33 aventi diritto, di cui solo 6 Presidenti di Sezione presenti.

Presenti come da allegato.

Aprilia – Franco Coccia,

Colleferro – Amedeo Parente,

Latina – Federico Cerocchi,

Monterotondo – Catello Cascone, Guelfo Alesini (delega Cascone),

Palestrina – Luciano Galli (delega a Federici),

Rieti – Giuseppe Quadruccio, Ivana Belli,

Roma – Livia Steve (delega a Parente), Giampaolo Cavalieri (delega a Boggiali), Pietro Stocchi, Stefania Boggiali, Stefano Protto (delega a Boggiali),

Sora – Lucio Meglio (delega a Desideri),

Tivoli – Virginio Federici,

Viterbo – Selbmann Alessandro (delega a Berni), Antonio Di Grottole.

Sono presenti inoltre:

il Presidente Regionale Fabio Desideri, il CDR Luigi Candelini;

i Revisori dei conti: Giuseppe Quadrucchio;

Sono, inoltre, presenti Enzo Gori del CDC e Mario Vaccarella e Eugenio Di Marzio del CCIC

E' presente l'Architetto Carlo Magnoli della Magnoli & Partners, Società incaricata da EDISON per lo studio di fattibilità della Casa della Montagna.

Alle ore 11.20 si dichiara aperta la riunione.

• **NOMINA DEL PRESIDENTE, DEL SEGRETARIO DELL'ASSEMBLEA**

L'Assemblea nomina Presidente Amedeo Parente e Segretario Luigi Candelini.

In apertura dei lavori interviene Enzo Gori che porta il saluto del Comitato Centrale, auspica che il GR adotti la Personalità Giuridica, in quanto tutela il Presidente e il Direttivo, oltre a limitare la responsabilità delle Sezioni che concorrono alle decisioni del GR Lazio. Qualora il GR dovesse avere difficoltà nel reperire i fondi necessari alla costituzione del fondo a garanzia della Personalità Giuridica, il Comitato Centrale potrebbe intervenire con un ulteriore stanziamento a tal fine.

Sarebbe auspicabile che tutte le Sezioni prendano in considerazione la possibilità di dotarsi di Personalità Giuridica per i motivi suddetti.

Enzo Gori esprime un vivo ringraziamento all'ANPAS e ad EDISON che hanno aderito al progetto "Casa per la Montagna". Ribadisce che il CAI Nazionale ha "a cuore la realizzazione del progetto", che sarebbe la prima Casa della Montagna in Appennino, e se un domani dovessero mancare dei fondi (

qualche decina di migliaia di Euro) per il completamento dell'opera, sicuramente sarà presente anche economicamente al fianco del GR Lazio.

Desideri: fa una premessa mettendo a conoscenza i delegati che alle 10:30 ha incontrato, nella sede dell'ARD, ANPAS, presenti due Consiglieri Nazionali ed il Presidente Nazionale Dott. Pregliasco per far vedere a loro lo stato di avanzamento lavori, essendo ANPAS co-finanziatore della Casa della Montagna. L'Arch. Magnoli (incaricato da Edison ha sviluppare lo studio) ha presentato lo studio di fattibilità ai presenti. Anpas è rimasta molto soddisfatta da quanto presentato ed ha fatto i complimenti al CAI per come sta gestendo e all'Architetto per l'ottima presentazione.

Il Presidente dell'Assemblea propone di anticipare il punto 2 dell'ODG per consentire la partecipazione dell'Architetto Magnoli ad una riunione con l'Assessore Palombini del Comune di Amatrice.

L'Assemblea approva.

1. Presentazione Studio di Fattibilità – Casa della Montagna

Stocchi chiede se EDISON che si è fatto carico della realizzazione dell'opera, si prenderà cura solo della parte energetica o realizza l'intero progetto.

Desideri: EDISON realizza l'intero progetto e lo consegna "chiavi in mano"

L'Architetto Carlo Magnoli procede all'esposizione del progetto "Casa della Montagna".

La Magnoli & Partners ha preferito fare subito il progetto definitivo anziché quello di fattibilità perché più economico e per accelerare i tempi, dopo ampia esposizione delle scelte adottate, di esposizione di progetti simili, delle tecniche innovative che verranno adottate, si può riassumere che:

- Sarà una struttura modulare, in modo che, secondo le risorse economiche reperite, la realizzazione possa procedere per moduli,
- Struttura altamente tecnologica con sensori nelle fondazioni per rilevare movimenti sismici, sensori nelle pareti per rilevare il comportamento della struttura rispetto l'isolamento termico, con una stazione meteo che sia di supporto alla programmazione delle attività in montagna,
- Recupero delle acque piovane da utilizzare per l'irrigazione esterna,
- si vuol realizzare il primo edificio definitivo di Amatrice, nonché il primo centro di socializzazione,
- la struttura prevede anche una parete di arrampicata interna, posti letto per 20 persone, una cucina e aree per convegni,
- EDISON si farà carico della progettazione e realizzazione (con i fondi CAI ed Anpas) e della successiva manutenzione, ordinaria per 20 anni e straordinaria per 10 anni, con fondi Edison.

- Tempi di realizzazione e assemblaggio in cantiere circa due mesi
- Consegna della struttura entro dicembre 2017, compatibilmente coi tempi burocratici e la liberazione dell'area sgombra da macerie.

Federici chiede se l'area su cui sorgerà la struttura è stata assegnata.

Desideri: il passaggio formale attraverso l'Assemblea è necessario affinché il Sindaco di Amatrice possa chiedere il dissequestro dell'area individuata che è quella della palestra della ex scuola Capranica. E' necessario che le decisioni e i vari passaggi siano fatti con una certa rapidità, la situazione è in continuo divenire e con le Assemblee le Sezioni verranno informate dei progressi. Una informazione continua ad ogni passaggio non è possibile per i tempi necessari per indire l'Assemblea, invita pertanto i Presidenti a tenersi informati attraverso la documentazione inviata tramite email, e a partecipare inviando considerazioni e pareri.

Gori: dopo l'approvazione dell'Assemblea il progetto deve essere portato a conoscenza del CDC, anche perché sono previsti ulteriori finanziamenti, il progetto non può fermarsi se mancano dei fondi, "vogliamo che sia il progetto del CAI dell'Appennino"

Magnoli: EDISON sta cercando di trovare altri sponsor per realizzare il maggior numero possibile di moduli, per gli arredi, ecc.

DI Marzio: elogia il progetto affidato a tecnici specializzati, in passato il CAI ha finanziato progetti affidandosi a tecnici che hanno prodotto lavori non ben definiti, il cui risultato finale si è rivelato non soddisfacente.

Vaccarella si associa a quanto espresso dai colleghi del Nazionale e suggerisce una presa d'atto, da parte dell'Assemblea, e successiva ratifica del progetto definitivo.

Desideri legge la Delibera Atto n° 85/2017 (modifica della n. 124) del CAI Centrale relativa all'assegnazione di fondi per la realizzazione della Casa della Montagna (allegata) al CAI Lazio.

Cascone chiede che siano ben definiti i costi di gestione.

Desideri e Magnoli precisano che EDISON si farà carico della manutenzione straordinaria per dieci anni e per quella ordinaria per venti anni, è in corso di definizione il protocollo d'intesa definitivo a valle dell'analisi dello studio di fattibilità e dei relativi costi.

Si procede alla votazione: "l'Assemblea prende atto dell'avanzamento dell'iter progettuale della Casa della Montagna, del finanziamento del CAI Nazionale di circa € 330.000,00, dell'integrazione del finanziamento da parte dell'ANPAS di ulteriori € 416.000,00 , dell'accordo con EDISON per la realizzazione e manutenzione della struttura. Seguirà il progetto esecutivo col quale verranno determinati i costi di realizzazione della struttura. Si prende atto del supporto del CDC CAI come riferito da Enzo Gori. Viene rinnovato l'incarico al CDR/Gruppo di lavoro per sviluppare gli accordi e i protocolli d'intesa necessari."

L'Assemblea approva all'unanimità

2. Ex 1 - Approvazione verbali ARD Roma del 08.04.2017 e 22.04.2017

L'Assemblea, preso atto che i verbali sono stati inviati con anticipo via email ai Presidenti di Sezione, decide di non procedere alla lettura dei verbali di assemblea del 8 aprile 2017 e del 22 aprile 2017.

Si procede alla votazione: Stocchi si astiene perché non informato dei verbali dalla Sezione di Roma, Boggiali si associa a Stocchi, tutti gli altri votano per l'approvazione dei suddetti verbali.

3. Richiesta Personalità Giuridica G.R. Lazio

Desideri: la Personalità Giuridica (PG) tutela tutti, per ottenerla deve essere chiesta alla Regione Lazio ed è necessario un deposito cauzionale di € 15.000,00.

Stocchi si dichiara favorevole dopo ulteriore informativa.

Vaccarella: la PG dal 2000 viene regolata dalle norme regionali se l'attività dell'Associazione viene svolta in ambito Regionale. Con il deposito cauzionale richiesto per ottenere la PG si sollevano le responsabilità del GR e dei Delegati regionali, anche i Presidenti di Sezione sono sollevati da responsabilità se adottano provvedimenti relativi ad attività del GR.

Di Marzio: intrapreso l'iter per l'ottenimento della PG, si convoca l'Assemblea Regionale dei Delegati (ARD) del CAI Lazio per l'approvazione dello Statuto. Successivamente con Atto Pubblico, alla presenza di un Notaio, l'Assemblea adotta la PG. Per la propria esperienza, è auspicabile che tutte le Sezioni adottino la PG.

Desideri: ho preso contatti con i Funzionari della Regione Lazio dal 26 maggio u.s., dalla richiesta formale l'iter non si concluderà prima di 90 giorni.

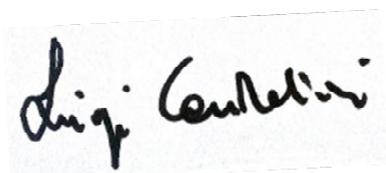
Dopo l'informativa circa l'iter necessario per ottenere la PG, **Desideri chiede all'Assemblea il mandato, con il coinvolgimento del Collegio dei Revisori, per avviare l'iter di richiesta della Personalità Giuridica per il GR Lazio.**

Si procede alla votazione: tutti favorevoli tranne Stocchi che motiva di non essere contrario, ma intende decidere dopo ulteriore informativa, vota contro anche Boggiali che si associa alla motivazione di Stocchi.

Non essendoci altri punti all'ordine del giorno, e non avendo nessuno chiesto la parola, alle ore 14,00 il Presidente l'Assemblea dichiara chiusa la riunione.

Il Segretario

Luigi Candelini



il Presidente

Amedeo Parente

